ЗАКОН

Алтайского края

**О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки**

Статья 1. **Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

Статья 2. **Полномочия Администрации Алтайского края**

Администрация Алтайского края:

1) определяет орган исполнительной власти Алтайского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные статьей 3 настоящего Закона (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования (далее - книга регистрации);

3) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования, расположенного в границах Алтайского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования, расположенного в границах Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом (далее – муниципальный реестр);

4) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Алтайского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда в соответствии с Федеральным законом (далее – сводный реестр);

5) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

          6) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи;

7) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат размещению информационные сообщения, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 3. **Полномочия уполномоченного органа**

Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – органы местного самоуправления) запросы о подготовке предложений (далее – предложения органов местного самоуправления), предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений органов местного самоуправления осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии со статьей 11 Федерального закона (далее – ходатайства);

3) в случае получения от органов местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление в Фонд вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;

4) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с Фондом по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда в целях проведения в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды таких земельных участков для строительства жилья экономического класса (далее соответственно – аукцион);

5) ведет сводный реестр, содержащий информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса на территории Алтайского края в соответствии с Федеральным законом, на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации настоящего Закона и установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

Статья 4. **Полномочия органов местного самоуправления городского**

**округа и муниципального района**

1. Органы местного самоуправления:

1) осуществляют прием заявлений и проверку сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенному Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее – перечень), с целью определения возможности применения установленных перечнем оснований для включения таких граждан в списки;

2) определяют потребность муниципального образования в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе минимальном общем количестве необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимальным размером общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения помещений к жилью экономического класса;

3) ведут книгу регистрации, муниципальный реестр и предоставляют выписки из них в соответствии с порядком их ведения;

4) направляют ежеквартально в уполномоченный орган предложения:

а) о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

б) о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

в) об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

5) формируют списки по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации), а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

6) направляют в уполномоченный орган муниципальный реестр в месячный срок после его формирования и информацию по мере внесения изменений в него о гражданах, включенных в списки, и о гражданах реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом для ведения сводного реестра;

7) направляют по запросу Фонда не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса сведения, содержащиеся в муниципальном реестре в форме выписок из реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

2. Глава муниципального образования:

1) утверждает списки и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2) обеспечивает опубликование списков, а также внесенных в них изменений в официальных средствах массовой информации, определенных Уставом муниципального образования, и размещение их на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений.

Статья 5. **Порядок подачи и учета заявлений граждан**

1. Заявления о включении в списки представляются гражданами Российской Федерации, зарегистрированными по месту жительства или имеющими место работы (службы) на территории Алтайского края, отнесенными к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление о включении в списки (далее – заявление) представляется гражданином лично или через представителя с приложением документов, предусмотренных требованиями к заполнению списка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, в органы местного самоуправления по месту расположения земельного участка. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

3. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

4. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке.

Статья 6. **Порядок рассмотрения заявлений граждан**

1. На основании заявления орган местного самоуправления организует проверку документов и основания для включения гражданина в список в соответствии с перечнем.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете. Включение граждан в списки осуществляется в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявления.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

4. Органы местного самоуправления отказывают заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки;

3) предоставлены недостоверные сведения о гражданине или членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданин обращался с заявлением в орган местного самоуправления иного муниципального образования и уже включен в список, утвержденный главой иного муниципального образования.

5. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. Записи об учтенных заявлениях граждан вносятся в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи заявлений.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает об этом в органы местного самоуправления, в которых учтено заявление.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимают решение об исключении гражданина из перечня.

10. Органы местного самоуправления уведомляют гражданина о принятом решении об исключении гражданина из перечня в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

Статья 7. **Правила формирования списков граждан, давших согласие**

**на приобретение жилья экономического класса на**

**условиях, установленных протоколом о результатах**

**аукциона, внесения изменений в списки**

1. Списки граждан, давших согласие на приобретение жилья экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органами местного самоуправления из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого договора, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) (далее – жилые дома) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. В случае если общее количество граждан, давших согласие на приобретение жилья экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией жилых домов, органы местного самоуправления включают в списки граждан в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы в муниципальном образовании, в органы местного самоуправления которого гражданами поданы заявления.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов, и относящиеся к категориям, предусмотренной пунктами 1 - 3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.

6. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды таким земельным участком для строительства жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов направляет указанный список победителю аукциона.

7. Утвержденный главой муниципального образования список подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных Уставом муниципального образования, размещению на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты его утверждения.

8. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан, о количестве жилых помещений и количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией в следующих случаях:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из такого списка;

2) смерть гражданина, включенного в такой список, или объявление судом его умершим;

3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящего пункта, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.

9. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьей, до истечения двенадцати месяцев со дня размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, предусмотренной пунктом 2 части 32 статьи 16.6 Федерального закона.

10. Изменения, внесенные в список, подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных Уставом муниципального образования, размещению на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты внесения таких изменений.

11. Сведения о гражданах, включенных в список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с правилами ведения таких реестров, а также направляются органами местного самоуправления в Фонд не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка, внесения в него изменений либо заключения договора с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона с учетом требований статьи 16.6 Федерального закона.

Статья 8. **Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин